



महाराष्ट्र शासन राजपत्र

असाधारण भाग एक—कोकण विभागीय पुरवणी

वर्ष ५, अंक २२]

बुधवार, मे २९, २०१९/ज्येष्ठ ८, शके १९४१

[पृष्ठ ४, किंमत : रुपये ११.००

असाधारण क्रमांक ४३

प्राधिकृत प्रकाशन

जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांजकडून

अधिसूचना

क्रमांक उविअ/कावि/एलएक्यू/१६/२०१७.—ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिकेची “ के / पश्चिम ” विभागाची सुधारित विकास योजना (यापुढे उक्त “ के / पश्चिम ” विभागाची सुधारित विकास योजना म्हणून संबोधिलेली) शासनाच्या नगरविकास विभागाची अधिसूचना क्रमांक टीपीबी. ४३१७/६२९/सीआर-११८/२०१७/डीपी/युडी-११, दिनांक २२ जून २०१८ अन्वये महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना अधिनियम, १९६६ च्या कलम ३१ पोट-कलम (१) अन्वये (यापुढे “ उक्त महाराष्ट्र अधिनियम ” म्हणून संबोधिलेली) मंजूर करण्यात आली असून ती दिनांक १ सप्टेंबर २०१८ पासून अंमलात आलेली आहे ;

ज्याअर्थी, सोबतच्या अनुसूचीत नमूद केलेली जमीन (यापुढे “ उक्त जमीन ” म्हणून संबोधिलेली) उक्त सुधारित योजनेत “ ११२५३.०० चौ.मी. पर्जन्य जल उदंचन केंद्र ” या सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आरक्षित करण्यात आली आहे. (यापुढे “ उक्त सार्वजनिक प्रस्ताव ” म्हणून संबोधिलेला) ;

ज्याअर्थी, बृहन्मुंबई महानगरपालिका यांनी (यापुढे उक्त “ संपादन संस्था ” म्हणून संबोधिलेले) महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६(१), अन्वये उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी संपादन करण्याबाबत शासनाकडे अर्ज सादर केला आहे ;

ज्याअर्थी, महाराष्ट्र शासनाच्या नगरविकास व सार्वजनिक आरोग्य विभागाच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १५१ पोट-कलम (१) अन्वये काढलेल्या शासन निर्णय क्रमांक टीपीएस. २१७५/५१०६/यूडी-७, दिनांक ३ मार्च १९७९ अन्वये मंजूर विकास योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी निर्दिष्टीत करण्यात आलेल्या जमिनीबाबतच्या उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ पोट-कलम (१), (२) व (४) खालील भूमि-संपादनाबाबत वापरावयाच्या शासनाच्या शक्ती जिल्हाधिका-यांना प्रदान करण्यात आलेल्या आहेत ;

ज्याअर्थी, उक्त जमिनीच्या संपादनापोटी द्यावयाच्या नुकसानभरपाईची रक्कम संपूर्णपणे उक्त संपादन संस्था यांनी अदा करावयाची आहे ;

ज्याअर्थी, दिनांक २९ ऑगस्ट २०१५ रोजी प्रसिद्ध झालेल्या **शासन राजपत्रातील**, शासनाच्या नगरविकास विभागाकडील महाराष्ट्र प्रादेशिक व नगररचना (दुसरी दुरुस्ती) अध्यादेश, २०१५ मध्ये नमूद केल्याप्रमाणे प्रादेशिक आराखडा, विकास आराखडा किंवा नगररचना योजनेत सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक, आरक्षित अथवा निश्चित केलेल्या जमिनीसाठी भूमिसंपादन, पुनर्वसन व पुनर्स्थापना करताना वाजवी भरपाई मिळण्याचा व पारदर्शकतेचा हक्क अधिनियम, २०१३ (यापुढे “ उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ ” म्हणून संबोधिलेला) मधील कलम ४ ते १५ मधील नमूद कार्यपद्धती लागू ठरणार नाही ;

आणि ज्याअर्थी, उक्त जमिनी उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक असल्याबाबतची जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा यांची खात्री झाली आहे.

त्याअर्थी, शासनाने प्रदान केलेल्या शक्तीनुसार आणि उक्त महाराष्ट्र अधिनियमाच्या कलम १२६ च्या पोट-कलम (४) सह उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम १९ च्या पोट-कलम (१) अन्वये जिल्हाधिकारी, मुंबई उपनगर जिल्हा असे घोषित करतात की, उक्त जमीन उक्त सार्वजनिक प्रयोजनासाठी आवश्यक आहेत. उक्त संपादन अधिनियम, २०१३ च्या कलम ३ खंड (छ) अन्वये समुचित शासन असलेले जिल्हाधिकारी, उक्त अधिनियमान्वये जिल्हाधिका-यांची कार्ये पार पाडण्यासाठी उप विभागीय अधिकारी, मुंबई पश्चिम उपनगर, प्रशासकीय इमारत, नववा मजला, शासकीय वसाहत, वांद्रे (पूर्व), मुंबई ४०० ०५१ यांना पदनिर्देशित करित आहे.

अनुसूची

गाव ओशिवरा, तालुका अंधेरी, जिल्हा मुंबई उपनगर

अनुक्रमांक	नगर भूमापन क्रमांक	आवश्यक जमिनीचे अंदाजित क्षेत्र चौ.मी.
(१)	(२)	(३)
१	जुना न.भू.क्र. १(पै), नवीन न.भू.क्र. ७३९ (पै)	११२५३.०० चौ.मी.

सार्वजनिक प्रयोजन.— “ ११२५३.०० चौ.मी. पर्जन्य जल उदंचन केंद्र ” या प्रयोजनासाठी भूसंपादन.

मुंबई,
दिनांक २७ मे २०१९.

सचिन कुर्वे,
जिल्हाधिकारी,
मुंबई उपनगर जिल्हा.

BY THE COLLECTOR, MUMBAI SUBURBAN DISTRICT

Office of the Collector, M.S.D., 10th Floor, Administrative Building
Bandra, Mumbai 400 051

NOTIFICATION

No. SDO/WS/LAQ/SR-16/2017.—Whereas, the Government in Urban Development Department under Notification No. T.P.B. 4317/629/CR-118/2017/DP/UD-11, dated 22nd June 2018 issued under sub-section (1) of section 31 of Maharashtra Regional and Town Planning Act, 1966 (hereinafter referred to as “ the said Maharashtra Act ”) sanctioned Revised Development Plan for ‘K/West’ Ward of Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Revised Development Plan for ‘ K/West ’ ward”) to come into force with effect from 1st September 2018.

Whereas, the land specified in the Schedule appended hereto (hereinafter referred to as “ said Lands ”) is affected by the site reserved for the purpose of “ 11253.00 sq. mt. Storm Water Pumping Station ” (hereinafter referred to as the said “Public Purpose”) in the said Revised Development Plan ;

Whereas, the Municipal Corporation of Greater Mumbai (hereinafter referred to as “ the said Acquiring Body ”) has made an application to the Appropriate Government under sub-section (1) of section 126 of the said Maharashtra Act for acquiring the said land for the said Public Purpose.

Whereas, under Government Resolution, Urban Development and Public Health Department No.TPS-2175-5106/UD-7, dated 3rd March 1979 issued under sub-section (1) of section 151 of the said Maharashtra Act, the powers exercisable by the State Government in respect of sub-sections (1), (2) and (4) of section 126 of the said Maharashtra Act relating to the acquisition of the land for public purpose specified in the sanctioned Development Plan, have been delegated to the Collector.

Whereas, the compensation is to be awarded against the acquisition of the said land is to be paid wholly by the said Acquiring Body.

Whereas, the Government in Urban Development Department under Maharashtra Regional and Town Planning (Second Amendment) Ordinance, 2015, published in *Government Gazette*, dated 29th August 2015 mentioned that, the procedure specified in sections 4 to 15 of the Right to Fair Compensation and Transparency in Land Acquisition, Rehabilitation and Resettlement Act, 2013 (hereinafter referred to as the “ said Acquisition Act, 2013 ”) shall not be applicable in respect of any land required, reserved or designated in a Regional Plan, Development Plan or Town Planning Scheme for Public Purpose.

And whereas, the Collector, Mumbai Suburban District is satisfied that the said land is needed for the said Public Purpose.

Therefore, in exercise of the delegated powers under sub-section (4) of section 126 of the said Maharashtra Act read with sub-section (1) of section 19 of the said Land Acquisition Act, 2013 the Collector, Mumbai Suburban District, hereby declares that the said land is needed for the said public purpose and under clause (g) of section 3 of the said Acquisition Act, 2013, the Collector being the appropriate Government is pleased to designate Sub-Divisional Officer, Mumbai Western Suburban, 9th Floor, Administrative Bldg., Govt. Colony, Bandra (East), Mumbai 400 051 to perform the functions of a Collector under the said Act.

Schedule

Village Oshiwara, Taluka Andheri, Dist. Mumbai Suburban District

Sr.No.	City Survey No.	Approximate Area of land to be acquired in sq.mt.
(1)	(2)	(3)
1	Old CTS No. 1(Pt), New CTS No. 739 (Pt).	11253.00 sq. mt.

Public Purpose.— Acquisition for the purpose of
“ 11253.00 sq. mt. Storm Water Pumping Station ”.

Mumbai,
dated 27th May 2019.

SACHIN KURVE,
Collector,
Mumbai Suburban District.